



OBEC Zemplínska Teplica

Okružná 340/2 076 64 Zemplínska Teplica

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2023,
o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné
automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za užívanie verejného
priestranstva**

Návrh tohto VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 30. 11. 2023
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 30. 11. 2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 1. 12. 2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 12. 12. 2023
Pripomienky zasielať:
- Písomne na adresu: Obec Zemplínska Teplica, ul. Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
- Elektronicky na adresu: ocuzteplica@slovanet.sk
Doručené pripomienky (počet) : 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo uskutočnené dňa: ---
Vyhodnotenie pripomienok k VZN doručené poslancom dňa: ---

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

14. 12. 2023

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec : Rastislav Majoroš
starosta

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2023

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Zemplínska Teplica

Obec Zemplínska Teplica v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Zemplínska Teplica

čl. 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Zemplínska Teplica podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov rozhodlo, že na spravovanom území, ktorým je celé územie Obce Zemplínska Teplica zavádza:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty,
- e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Obec Zemplínska Teplica na svojom území ukladá **daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za užívanie verejného priestranstva**

(4) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje, dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Zemplínska Teplica.

1. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

čl. 2

Daň z nehnuteľností

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome) (ďalej len „daň z bytov“).

čl. 3

Daň z pozemkov – sadzby dane

(1) Správca dane na území obce Zemplínska Teplica, okrem pozemkov uvedených v čl. 3 ods. 2 tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,65 %**
- b/ záhrady **0,39 %**,
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,39 %**,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné **1,30 %**
- e/ stavebné pozemky **0,13 %**.

(2) Správca dane na území celého obce Zemplínska Teplica určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške **1,625 %**.

(3) Správca dane určuje na území obce Zemplínska Teplica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,221 €/m²**,
- b) **rybníky s chovom rýb** a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,26 €/m²**.

čl. 4

Daň zo stavieb - sadzby dane

(1) Správca dane na území celej obce Zemplínska Teplica určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ **0,065 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,22 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,43 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,26 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,22 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **0,91 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ **0,22 €** za ostatné stavby.

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

čl. 5

Daň z bytov - sadzby dane

(1) Správca dane na území celej Obce Zemplínska Teplica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu vo výške: **0,065 €**

(2) Správca dane na území celej obce Zemplínska Teplica určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

a/ **0,065 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b/ **0,91 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c/ **0,39 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

čl. 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(8) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov,

geodetických základov,²⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,³⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

(9) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:

na stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

(10) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:

pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(11) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na:

(a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(c) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb, bytov a garáží je 70 rokov v roku daňovej povinnosti.

(d) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

(e) Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

(f) Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom daňovník podľa bodu 3, písm. b správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane (napr. preukaz ZŤP, ZŤP-S, rozhodnutie o priznaní prevažnej alebo úplnej bezvládnosti).

§ 7

Platenie dane

(1) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 4322035001/5600.

2. časť

Daň za psa

§ 8

Daňovník

(1) Daňovníkom sú osoby uvedené v ust. § 23 zákona.

§ 9

Predmet dane

(1) Predmetom dane je pes podľa ust. § 22 ods. 1 zákona.

(2) Skutočnosť, že pes nie je predmetom dane podľa ust. § 22 ods. 2 zákona, je daňovník povinný správcovi dane preukázať v zdaňovacom období v rámci oznamovacej povinnosti na základe týchto dokladov, ktoré preukazujú danú skutočnosť – preukaz ŤZP alebo ŤZPS a doklady o špeciálnom výcviku psa.

§ 10

Základ dane

(1) Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

(1) Sadzba dane je **10,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 12

Oslobodenie od dane

(1) Od dane sú oslobodené osoby: držiteľ preukazu ŤZP alebo ŤZPS, ktorý vlastní psa so špeciálnym výcvikom

(2) Osoba, ktorá spĺňa podmienky na oslobodenie od dane, písomne oznámi správcovi dane splnenie podmienok na oslobodenie od dane v termíne do 31. januára. K písomnému oznámeniu predloží tieto doklady: občiansky preukaz, preukaz ZŤP, ZŤP-S a doklady o psovi so špeciálnym výcvikom.

§ 13

Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti dane za psa

(1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti v zmysle ust. § 27 zákona a v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

a) ak ide o fyzickú osobu, minimálne tieto základné údaje:

- Meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa daňovník nezdrzuje na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, resp. dátum narodenia (ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR) a kontaktné údaje,

b) ak ide o podnikateľa alebo o právnickú osobu, minimálne tieto základné údaje:

- Obchodné meno a názov, IČO, ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká, uvádza sa aj rodné číslo daňovníka, sídlo, miesto podnikania a kontaktné údaje,
- Údaje o splnomocnenom zástupcovi alebo štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu: meno, priezvisko, rodné číslo, IČO, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
- Číslo bankového účtu, z ktorého bude daň uhradená.

(3) Ak daňovník nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, oznamovaciu povinnosť plní jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník, ktorý je tiež povinný uviesť údaje v rozsahu podľa bodu § 14 tohto VZN.

(4) Okrem základných údajov daňovníka je v oznamovacej povinnosti daňovník povinný uviesť:

- a. Adresu, kde sa pes trvale zdržiava, chová, resp. adresu prechodného držania psa,
- b. Dátum, odkedy je daňovník vlastníkom, resp. držiteľom psa,
- c. Dátum narodenia psa, vek, popis a meno psa.

§ 14

Platenie dane za psa

1. Daňovník je povinný pri vzniku daňovej povinnosti na účely platenia dane vyzdvihnúť si u správcu dane evidenčné číslo pre identifikáciu dane, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu (ďalej len „VS“) a konštantného symbolu (ďalej len „KS“), v prospech ktorého daňovník daň uhradí.

2. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný uhradiť vyrubenú daň do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v prospech účtu správcu dane s uvedením prideleného VS bez vyrubenia, pokiaľ správca dane neurčí splatnosť dane inak.

3. Sadzba miestnej dane za psa sa určuje rozhodnutím do 15. mája príslušného zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátka dane je jedna a je splatná v lehote určenej správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník označí platbu variabilným symbolom určeným správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 4322035001/5600.

3.časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zemplínska Teplica, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ pozemky vo vlastníctve obce
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
- e/ trhovisko,
- f/ parkoviská,
- g/ plochy verejnej zelene

(2) V pochybnostiach je obec oprávnená posúdiť a rozhodnúť, či v spornom prípade ide o verejnú priestranstvom obce Zemplínska Teplica.

(3)

a) V obci Zemplínska Teplica nie je povolené odstavenie a parkovanie vozidiel 3. skupiny (ťahače, prípojné vozidlá, jazdné súpravy, traktory a samojazdné pracovné stroje) v zastavanej obytnej časti obce, t.j. na hlavnej ulici a všetkých miestnych komunikáciách. Vozidlá 2. skupiny možno odstavovať iba na súkromnom pozemku a to max. 1 vozidlo (nákladné autá do úžitkovej nosnosti 3 t, autobus). Tento zákaz platí aj na zákaz parkovania a odstavenia starých, nepojazdných, rozobratých motorových vozidiel, ďalej vraky a zbytky motorových vozidiel na verejných priestranstvách.

b) Úpravy vjazdov do rodinných a bytových domov, chodníkov pre chodcov, fyzickými a právnickými osobami je povolené vykonávať len na základe písomného ohlásenia udržiavacích prác v zmysle stavebného zákona.

c) Neohlásenie, resp. nedodržania zákazu v bodoch a) a b) bude posudzované ako porušenie tohto VZN.

(4) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Zemplínska Teplica sú:

- a/ parkovisko pri **kultúrnom dome**,
- b/ parkovisko pri **obecnom úrade**

(5) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(6) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla

(7) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejnú priestranstvom užíva.

(8) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(9) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,858 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý, aj začatý deň za dočasné parkovanie motorového vozidla.

(10) Daň za využívanie verejného priestranstva je splatná v plnej výške pri podaní žiadosti o využívanie verejného priestranstva v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. časť

Daň za predajné automaty

§ 16

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Sadzba dane je **65,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Zemplínskej Teplici . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania . Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .

(6) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obce,

b/ bezhotovostne na účet obce: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.4322035001/5600.

(7) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu

b/ druh predajného automatu

c/ miesto jeho umiestnenia,

d/ začiatok prevádzkovania ,

e/ ukončenie prevádzkovania.

5. časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 17

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **130,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Zemplínskej Teplici . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania .

(7) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ bezhotovostne na účet obce: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.4322035001/5600.

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu

b/ druh predajného automatu

c/ miesto jeho umiestnenia,

d/ začiatok prevádzkovania ,

e/ ukončenie prevádzkovania.

6. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 18

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Zemplínska Teplica prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Zemplínska Teplica.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Zemplínska Teplica.

§ 19

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Zemplínska Teplica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici a to dňa 14. 12. 2023

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 zo dňa 13. 12. 2014.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024

V Zemplínskej Teplici dňa 15. 12. 2023

Rastislav Majoroš
starosta obce