

Z Á P I S N I C A

zo 12. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2024 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Maroš Čižmár, poslanec
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu
Jozef Artim, poslanec
Lukáš Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Peter Spišák, poslanec

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2024
4. Príspevok na financovanie centier voľného času a záujmového vzdelávania
5. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce
6. Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach
8. Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
9. Návrh VZN č. 4/2024 o prevádzkovaní pohrebiska
10. Návrh na úpravu sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou na rok 2025
11. Stanovisko kontrolóra a návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2025
12. Prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2026-2027
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti v I. polroku 2025
14. Návrh plánu zasadaní obecného zastupiteľstva v roku 2025
15. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie
16. Poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu – kanalizácia 3. etapa a Cintorínska ul.
17. Žiadosť o odkúpenie podielu pozemkov pod bytovým domom súp. č. 370
18. Žiadosť o prenájom priestorov - SOŠ poľnohospodárstva a služieb
19. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2024
20. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce za rok 2024
21. Informácie starostu obce
22. Interpelácie poslancov

23. Dotazy a dopyty občanov

24. Záver

Doplnenia a zmeny programu: za bod 20 – Centrum zdieľaných služieb v Sečovciach

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných všetkých 9 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyselne schválili. Zo strany obce bolo navrhnuté doplnenie programu, a to: - za bod 20 – Centrum zdieľaných služieb v Sečovciach. Poslanci doplnenie programu jednohlasne schválili.

Za overovateľov určil poslancov: Peter Spišák
Ján Komáromi

Za zapisovateľku určil: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
Jozef Artim
Lukáš Spišák

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 172/XII/2024, 173/XII/2024, 174/XII/2024.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 24.6.2024 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišin. Konštatoval, že uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené, upozornil na chybu v písaní v zverejnených zmluvách. Ing. Mihóková – vypracujú sa dodatky s opravou. Poslanci správu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 175/XII/2024.

3. Návrh na úpravu rozpočtu obce v roku 2024

Návrh na úpravu rozpočtu obce na r. 2024 rozpočtovým opatrením č. 5 predložila ekonómka obce p. Andrejková. Jedná sa najmä o nevyhnutné presuny medzi položkami z dôvodu úpravy rozpočtu voči skutočnosti. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 176/XII/2024.

4. Príspevok na financovanie centier voľného času a záujmového vzdelávania

Jedná sa o príspevok subjektom, ktoré toto vzdelávanie poskytujú pre deti a mládež od 5 do 15 rokov s trvalým pobytom v našej obci. Výška príspevku z minulého roka je 60 Eur na jedného žiaka na rok. Do dnešného dňa máme žiadosť od Mesta Sečovce a Mesta Košice. Očakávame žiadosti od Základnej školy Z. Teplica a Mesta Trebišov. Poslanci po diskusii rozhodli, že príspevok ostáva na pôvodnej výške a poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s poskytnutím príspevku. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 177/XII/2024.

5. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Obec obdržala písomné žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na činnosť na rok 2025 od troch organizácií: Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Slovenska Zemplínska Teplica, Futbalového klubu Zemplínska Teplica a Detskej organizácie Fénix Zemplínska Teplica.

Poslanci po zvážení žiadosti a finančných možností obce odsúhlasili poslanci organizáciám dotácie vo výške 2 000,00 Eur pre JDS, 5 000,00 Eur pre FK a 1 000,00 Eur pre Fénix.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 178/XII/2024.

6. Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec navrhuje úpravu poplatku za odpad na 0,08 Eur/osoba/deň, čo predstavuje ročne 29,20 Eur/osoba. Poplatok sa nezvyšoval od r. 2020, pričom platby obec za odvoz odpadu rastú kontinuálne. Odstránili sa konkrétne predajné ceny za vrece (t.č. 2,00 Eur) a kuka nádobu (t.č. 28,00 Eur), aby sme nemuseli pri zmene ceny meniť VZN – tieto ceny budú uvedené v sadzobníku cien. Odstránil sa popis množstvového zberu komunálneho odpadu, nakoľko takúto možnosť zatiaľ neposkytujeme. Návrh VZN bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci sa po diskusii odsúhlasili zmeny sadzieb v navrhovanej výške s platnosťou od 1.1.2025 a VZN č. 1/2024 jednohlasne schválili.

7. Návrh VZN č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach

Obec navrhuje úpravu poplatku za školné v materskej škole a poplatku za pobyt dieťaťa v školskom klube detí, ostatné sadzby navrhujeme ponechať v pôvodnej výške.
Návrh VZN bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci sa po diskusii odsúhlasili zmeny sadzieb s platnosťou od 1.1.2025 takto: poplatok za školský klub detí bude odstupňovaný podľa počtu súrodencov na 15.- Eur/1. dieťa, 13.- Eur/2. dieťa a 10.- Eur/3. a ďalšie dieťa. Mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole bol určený na 15.- Eur. VZN č. 2/2024 poslanci jednohlasne schválili.

8. Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Úprava bola potrebná najmä z dôvodu zmeny legislatívy – upresnili sa nakladanie s odpadom z textilu, nakoľko tento zber bude v nasledujúcom roku už povinný.
Ďalej pribudla definícia školského zberu a upravili sa priestupky, tak aby spĺňali zákonné podmienky. Návrh VZN bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci VZN č. 3/2024 jednohlasne schválili, platiť bude od 1.1.2025.

9. Návrh VZN č. 4/2024 o prevádzkovaní pohrebiska

Obec navrhuje úpravu poplatku za prenájom hrobového miesta z 10 Eur/10rokov na 25 Eur/10 rokov. Poplatok nebol upravovaný viac ako 20 rokov. Počet miest na cintoríne je obmedzený, ceny za pozemky sa zvyšujú každoročne. Ďalej sa do VZN doplnil popis amerického pochovávaní a schránky v kolumbáriu a doplnila sa sadzba za jej prenájom. Návrh VZN bol v súlade s legislatívou zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Poslanci sa po diskusii odsúhlasili zmeny sadzieb v navrhovanej výške s platnosťou od 1.1.2025 a VZN č. 4/2024 jednohlasne schválili.

10. Návrh na úpravu sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou na rok 2024

Do sadzobníka sa doplnili upravené poplatky, ktoré vyplývajú z novoschválených VZN – za odpad a hrobové miesto, a taktiež poplatok za vrece a zbernú nádobu, ktoré budú platiť od 1.1.2025. Sadzobník v predloženej podobe poslanci jednohlasne schválili.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 179/XII/2024.

11. Stanovisko kontrolóra a návrh na schválenie rozpočtu obce a ZŠ na rok 2024

Rozpočet predstavuje základný nástroj finančného hospodárenia obce, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočtový proces a pravidlá rozpočtového hospodárenia sú upravené zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

Kontrolór obec Ing. Patrik Ivanišín predložil poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti. Je v súlade s platnou legislatívou a nariadeniami obce. Návrh rozpočtu bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a stránke obce. Odporúča tento rozpočet schváliť. Poslanci stanovisko kontrolóra vzali na vedomie a predložený návrh rozpočtu jednomyselne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 180/XII/2024.

12. Prerokovanie rozpočtu obce a ZŠ na roky 2025-2026

Návrh rozpočtu subjektov územnej samosprávy musí byť v zmysle legislatívy zostavený minimálne na tri roky. Obec navrhuje výhľadovo rozpočet na roky 2026 a 2027 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti. Poslanci uvedený návrh prerokovali. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 181/XII/2024.

13. Návrh plánu kontrolnej činnosti v I. polroku 2025

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 vypracoval a predložil kontrolór obecného úradu p. Ing. Patrik Ivanišín. Plán kontrol je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení a kontroly sú zamerané najmä na účinnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení a prípravu koncepčných a metodických materiálov obce. Poslanci ho v predloženej podobe bez pripomienok schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 182/XII/2024.

14. Návrh plánu zasadaní obecného zastupiteľstva v roku 2025

Podľa zákona je zastupiteľstvo povinné zísť sa minimálne 4-krát ročne. Plánuje sa celkom 5 zasadnutí v mesiacoch február, apríl, júl, október a december. Počet zasadnutí obecného zastupiteľstva sa počas roka môže zmeniť a zvýšiť podľa potreby. Dátum a čas každého zasadnutia je vopred oznámený verejnosti na obecnej tabuli a webovej stránke. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 183/XII/2024.

15. Nájomné zmluvy v obecných nájomných bytoch - opakované uzatvorenie

K 31.12.2024 končia nájomné zmluvy nájomníkom V. Héželovej a P. Votavovi v bytovom dome A. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Poslanci po diskusii schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného a troch rokov a poverili obecný úrad na uzavretie a zverejnenie nájomných zmlúv. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 184/XII/2024.

16. Poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu – kanalizácia 3. etapa a Cintorínska ul.

Starosta informoval poslancov, že Environmentálny fond schválil našu žiadosť o dotáciu na dokončenie kanalizácie v obci – posledná časť 3. etapy (prepich pod Hlavnou ulicou) a Cintorínska ulica.

Okrem iných dokladov potrebujeme doložiť aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení realizácie kapitálovej investície, čo poslanci jednomyselne odsúhlasili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 185/XII/2024.

17. Žiadosť o odkúpenie podielu pozemkov pod bytovým domom súp. č. 370

Vlastníčka bytu v bytovom dom súp. č. 370 J. Čurgaiová písomne požiadala obecné zastupiteľstvo o odpredaj pomernej časti pozemkov prináležiacich k jej bytu. Obecné zastupiteľstvo v minulosti rozhodlo s ohľadom na osobitný zreteľ o odpredaji pozemkov pri bytových domoch súp. č. 344-346, 370-372, 410 a 411 majiteľom bytov, z ktorých väčšina si pozemky už odkúpila. Poslanci vzhľadom na prijaté uznesenia jednomyselne odsúhlasili predaj za totožných podmienok. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 186/XII/2024.

18. Žiadosť o prenájom priestorov - SOŠ poľnohospodárstva a služieb

SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku Košice písomne požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v kultúrnom dome, ktoré plánujú využívať na výchovno-vzdelávací proces. Zmluva bola schválená do 31.12.2024 s ohľadom na osobitný zreteľ s tým, že po uplynutí tejto doby si škola bude hľadať iné priestory. Vzhľadom na prípadnú výzvu na rekonštrukciu kultúrneho domu je pre nás prenájom priestorov nevýhodný, nakoľko bude znamenať krátenie finančného príspevku, ktorý by sme mohli získať. Poslanci po diskusii žiadosť o prenájom priestorov neschválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 187/XII/2024.

19. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2024

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách § 83 má každá obec povinnosť vypracovať Komunitný plán sociálnych služieb. Náš KP bol schválený obecným zastupiteľstvom v 9/2022 a platí na roky 2022 – 2030. Z tohto dokumentu nám vyplýva povinnosť jedenkrát ročne predložiť správu o plnení a celkovej sociálnej situácii v obci. Správa sa zameriava na jednotlivé priority komunitného plánu a ich obsahovú náplň v r. 2024, najmä na opatrovateľskú službu, komunitné centrum, terénnu sociálnu prácu, miestnu občiansku a preventívnu službu a posudkovú činnosť.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 188/XII/2024.

20. Plnenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce za rok 2024

Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je spolu s územným plánom jedným zo strategických dokumentov obce. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie. PHSR ako aj všetky jeho prípadné následné zmeny schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Odpočít plnenia plánu sa každoročne predkladá obecnému zastupiteľstvu, zahŕňa najmä realizované a pripravované investičné a neinvestičné projekty v obci za rok 2024. Záverom zhodnotenia roka starosta poďakoval zamestnancom obce za ich celoročnú prácu a poslancom za činnosť a pomoc pri obecných podujatiach. Osobitne vyzdvihol prácu dobrovoľných hasičov. Poslanci správu bez pripomienok vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 189/XII/2024.

21. Centrum zdieľaných služieb v Sečovciach

Starosta informoval poslancov o zradení tzv. centra zdieľaných služieb v Sečovciach – spoločného úradu, ktorý bude pre zapojené obce zabezpečovať služby vyplývajúce zo samosprávnych kompetencií aj z preneseného výkonu štátnej správy podľa potrieb a požiadaviek jednotlivých obcí. Ide o projekt financovaný z Plánu obnovy s udržateľnosťou 5 rokov, pričom prvé tri roky budú financované z projektu a ďalšie z rozpočtu obcí podľa počtu obyvateľov. Obec získa prístup k službám, ktoré si nevie personálne zabezpečiť sama. Poslanci po diskusii a vysvetleniach zo strany vedenia obce a kontrolóra jednohlasne vstup obce do spoločného obecného úradu schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 190/XII/2024.

22. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov o týchto záležitostiach:

- Rieši sa kúrenie v požiarnej zbrojnici, podľa skúseností iných obcí navrhuje montáž klimatizačných jednotiek, ktoré okrem kúrenia zabezpečia aj odvlhčenie, máme už nejaké cenové ponuky. Vzhľadom na absenciu plynu sa to javí ako najjednoduchšie a najlacnejšie riešenie.
- Dali sme vypracovať projektový zámer na pupmtrackovú dráhu, ak by vyšla vhodná výzva
- Komunikoval s Povodím Bodrogu a Hornádu ohľadom vyčistenia potoka Teplica pri obecných bytovkách, zamestnanci spoločnosti to nahrubo vyčistili, prídu to dokončiť.
- Budú sa čistiť kry a konáre za obcou smerom k vodárni Číža, nakoľko sú prerastené do káblov. Silný vietor už viackrát spôsobil výpadok elektriny a občania zostali bez vody.
- Odmeny poslancom – financie na danej rozpočtovej položke sa poslancom rozdelia rovnomerne
- Navrhuje odmenu pre kontrolóra obce – navýšenie 30% platu za mesiac december 2024 – poslanci uvedené jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 191/XII/2024.

23. Interpelácie poslancov

Poslanec J. Artim – ak príde firma orez stromov k vodárni, bolo by potrebné vyriešiť aj Lesnú ulicu, ktorá je veľmi úzka a prerastená vegetácia znemožňuje vjazd záchranných zložiek.

Poslanec Ing. M. Kaňuch – ako člen Rady MŠ upozornil na pretekajúcu strechu na spojovacej chodbe. Starosta – je to v štádiu riešenia.

Poslanec Ing. J. Molnár – dáva návrh na navýšenie platu starostu na 1 mesiac ako formu koncoročnej odmeny, navrhuje 50%. Ostatní poslanci sa s návrhom stotožnili a jednohlasne odsúhlasili 50% navýšenie platu starostu za mesiac december 2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 192/XII/2024.

24. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí OZ sa nezúčastnili žiadni občania.

25. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Spišák

Ján Komáromi

Rastislav Majoroš
starosta