

Z Á V E R Y

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 24. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom 9. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie

- a/ Schválenie programu rokovania
- b/ Voľba návrhovej komisie
- c/ určenie overovateľov zápisnice
- d/ určenie zapisovateľa

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2023

4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

5. Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2

6. Vypracovanie PD - Kultúrny dom - interiér

7. Návrh rady MŠ na vymenovanie riaditeľky MŠ

8. Žiadosti o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte

9. Pridelovanie obecného nájomného bytu v bytovom dome A

10. Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPD - Landhouse Invest, s.r.o.

11. NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniam

12. Informácie starostu obce

13. Interpelácie poslancov

14. Dotazy a dopyty občanov

15. Záver

Doplnenia a zmeny programu: žiadne

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 140/VI/2024

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :
predložený program rokovania obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 141/VI/2024

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o ľ í :
návrhovú komisiu v zložení: Maroš Čižmár, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľ'stva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 142/VI/2024

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľ'ov zápisnice, určenie zapisovateľ'a

Obecné zastupiteľ'stvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :
že starosta určil za zapisovateľ'ku: Ing. Zuzana Mihóková
za overovateľ'ov zápisnice: doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Spišák

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľ'stva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 143/VI/2024

k bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľ'stvo v Zemplínskej Teplici

a) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 29. 4. 2024 do 24. 6. 2024

b) r u š í

uznesenie č. 133/IV/2024 zo dňa 29. 4. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 144/VI/2024

k bodu: Stanovisko kontrolóra a schválenie záverečného účtu obec za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu za rok 2023

b) s c h v a ľ u j e

- celoročné hospodárenie obce Zemplínska Teplica za rok 2023 bez výhrad
- použitie prebytku v sume 188 913,41 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu a prevod do rezervného fondu vo výške 188 913,41 EUR
- použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 145/VI/2024

k bodu: Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 v predloženej podobe

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 146/VI/2024

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 2

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 147/VI/2024

k bodu: Vypracovanie PD - Kultúrny dom - interiér

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :

obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a úpravy interiéru budovy kultúrneho domu súp. č. 342

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár

Peter Prezbruch

MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 148/VI/2024

k bodu: Návrh rady MŠ na vymenovanie riaditeľky MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

návrh Rady školy pri Materskej škole v Zemplínskej Teplici na vymenovanie Bc. Michaely
Ďurkovej do funkcie riaditeľky

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár

Peter Prezbruch

MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 149/VI/2024

k bodu: Žiadosti o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy v obecnom byte

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) **s c h v a ľ u j e** opakované uzatvorenie zmluvy o prenájme obecného nájomného bytu s
doterajším nájomcom na dobu určitú

- byt č. 1 v bytovom dome A – Viera Héželová a manž. František Héžel na obdobie od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár

Peter Prezbruch

MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

- byt č. 3 v bytovom dome B – Mgr. Dominika Popad'áková a manž. Ondrej Popad'ák na obdobie od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár

Peter Prezbruch

MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta

Podpísal dňa:

- byt č. 8 v bytovom dome B – Ing. Dana Varšová na obdobie od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2027

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

b) p o v e r u j e obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s uzavretím a zverejnením nájomných zmlúv

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7
Hlasovanie:
Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,
Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 150/VI/2024

k bodu: Pridelovanie obecného nájomného bytu v bytovom dome A

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

- pridelenie obecného nájomného bytu č. 3 v bytovom dome „A“ súp. č. 516 žiadateľovi:
Milan Sýkora, na obdobie od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025

b) p o v e r u j e

obecný úrad vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s odovzdaním bytu, s uzavretím a zverejnením nájomnej zmluvy

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7
Hlasovanie:
Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,
Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 151/VI/2024

k bodu: Žiadosť o zmenu a doplnok ÚPD - Landhouse Invest, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica na základe žiadosti zo dňa 17.6.2024 spoločnosti Landhouse Invest, s.r.o., Severná 333/41, 04415 Nižná Myšľa, IČO: 53613091, za podmienky, že žiadateľ uhradí všetky náklady na zmenu územného plánu

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov: ...7

Hlasovanie:

Za: 7

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár, PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 152/VI/2024

k bodu: NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici n e s ú h l a s í:

s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa nezaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.“

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7
Hlasovanie:
Za: 7
Proti:0
Zdržal sa:0

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 153/VI/2024

k bodu: Informácie starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
informácie starostu obce.

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...7
Hlasovanie:
Za: 7
Proti:0
Zdržal sa:0

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, ~~Lukáš Spišák~~, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 154/VI/2024

k bodu: Interpelácie poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie
Interpelácie poslancov.

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...8
Hlasovanie:
Za: 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /9./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 6. 2024 číslo: 155/VI/2024

k bodu: Dotazy a dopyty občanov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie

- sťažnosť p. Marty Kovalovej na dlhodobé neriešenie zamokreného pozemku v jej vlastníctve
- žiadosť p. Ing. Štefana Urbana na uzatvorenie zámennej zmluvy resp. predaja pozemku

Celkový počet poslancov: 9
Celkový počet prítomných poslancov: ...8
Hlasovanie:
Za: 8

Jozef Artim, Maroš Čižmár, Ing. Marek Kaňuch, ~~Ján Komáromi~~, doc. Ing. Ján Molnár,
PhD., Peter Prezbruch, Lukáš Spišák, Peter Spišák, MDDr. Štefan Šosták,

Proti:0
Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Maroš Čižmár
Peter Prezbruch
MDDr. Štefan Šosták.....

Rastislav Majoroš, starosta
Podpísal dňa: