

Z Á P I S N I C A

zo 8. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 4. 2024 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Rastislav Majoroš, starosta obce
Ján Komáromi, poslanec
Ing. Marek Kaňuch, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec a zástupca starostu
Peter Spišák, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Maroš Čižmár, poslanec
Jozef Artim, poslanec

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Neprítomní:

Lukáš Spišák, poslanec, MDDr. Štefan Šosták, poslanec

Ďalší prítomní:

Ing. Patrik Ivanišín, kontrolór obce

1. Otvorenie

- a/ Schválenie programu rokovania
- b/ Voľba návrhovej komisie
- c/ určenie overovateľov zápisnice
- d/ určenie zapisovateľa

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce

4. Čerpanie fondu opráv v obecných nájomných bytoch – návrh smernice

5. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi (R. Votava)

6. Informácie starostu obce

7. Interpelácie poslancov

8. Dotazy a dopyty občanov

9. Záver

Doplnenia a zmeny programu:

- za bod č. 2 doplniť samostatný bod Schvaľovanie VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť Obec Zemplínska Teplica
- za bod č. 5 doplniť 2 samostatné body
 - Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy (R. Komáromiová)
 - Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ
- upraviť primerane číslovanie

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Rastislav Majoroš, starosta obce. Privítal prítomných a konštatoval, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámil ich s programom rokovania. Starosta dal hlasovať o predložennom programe. Poslanci navrhovaný program jednomyseľne schválili. Zo strany obce bolo navrhnuté doplnenie programu, a to:

- za bod č. 2 doplniť samostatný bod Schvaľovanie VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť Obec Zemplínska Teplica
 - za bod č. 5 doplniť 2 samostatné body
 - Ziadosť o zrušenie nájmovej zmluvy (R. Komáromiová)
 - Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ
 - po doplnení bodov upraviť primerane číslovanie
- Poslanci doplnenie programu jednohlasne schválili.

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.,
Peter Spišák
Maroš Čižmár

Za overovateľov starosta určil poslancov: Jozef Artim
Ing. Marek Kaňuch

Za zapisovateľku starosta určil: Ing. Zuzana Mihóková

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 129/IV/2024, 130/IV/2024, 131/IV/2024.

2. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení za obdobie od 7.3.2024 do dnešného dňa vypracoval a predložil kontrolór obce Ing. Ivanišín. Konštatoval, že všetky uznesenia obsahujúce úlohu sú splnené. Zároveň navrhol vzhľadom na dnešné hlasovanie týkajúce sa územného plánu obce zrušiť uznesenie č. 121/III/2024 z predchádzajúceho zasadnutia, nakoľko ho považuje za duplicitné. Poslanci správu jednohlasne schválili a navrhované uznesenie zrušili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 132/IV/2024.

3. Schvaľovanie VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť Obec Zemplínska Teplica

Návrh VZN č. 1/2024 bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí OZ a od 7.3. do 31.3. zverejnený na úradnej tabuli. V určenej lehote neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky poslanci ho jednohlasne schválili.

4. Zmeny a doplnky č. 6 Územno-plánovacej dokumentácie obce

Územný plán obce je základným strategickým dokumentom a hovorí o možnostiach využitia územia, jeho organizácii, a zabezpečení plánovaných a uvažovaných funkcií, dopravného a technického vybavenia územia. Proces zmien v územnom pláne začal ešte v roku 2021, kedy fyzické a právnické osoby mali možnosť podávať svoje návrhy na zmeny a doplnenia. Návrhy boli vyhodnotené, v prípade možností schválené a doplnené do Návrhu zmien a doplnkov č. 6.

Následne bol návrh zaslaný na príslušné inštitúcie a zverejnený na 30 dní, kedy mala verejnosť možnosť ho pripomenkovať.

Po uplynutí doby na pripomenkovanie prešiel schvaľovacím procesom na Okresnom úrade Košice – Oddelenie územného plánovania. Predložený dokument je konečnou verziou, v tejto fáze nie je možné doňho už zasahovať a meniť ho.

Schválenie tohto uznesenia je nevyhnutným krokom na završenie celého procesu a vypracovanie registračného listu, ktorý je potrebné predložiť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Poslanci Zmeny a doplnky č. 6 ÚPD jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 133/IV/2024.

5. Čerpanie fondu opráv v obecných nájomných bytoch – návrh smernice

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh smernice č. 1/2024 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytového fondu vo vlastníctve obce Zemplínska Teplica, ktorá definuje a upravuje podmienky tvorby a čerpania fondu opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov. Túto problematiku obec doteraz nemala upravenú, nakoľko sa z fondu opráv čerpalo len minimálne. Predpokladáme však, že z dôvodu starnutia bytového fondu nastane v budúcnosti potreba čerpania. Poslanci smernicu po diskusii jednomyselne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 134/IV/2024.

6. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

Občan R. Votava písomne požiadal obec o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na zabezpečenie nevyhnutných potrieb. Zúčastňuje resocializačného programu a dávka by mu pomohla v zlej životnej situácii. V zmysle § 17 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi jednorazová dávka je určená na čiastočnú úhradu mimoriadnych výdavkov členov domácnosti, ktorá je v hmotnej núdzi, najviac do výšky trojnásobku sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu. Financovaná je z rozpočtu obce. Poslanci po zvážení a diskusii väčšinou odsúhlasili poskytnutie jednorazovej dávky vo výške 50,00 Eur.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135/IV/2024.

7. Žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy (R.Komáromiová)

R. Komáromiová požiadala písomne obec o zrušenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v kultúrnom dome, konkrétne skladové priestory pri predajni so zmiešaným tovarom, nakoľko ich už pri podnikateľskej činnosti nevyužíva. Poslanci po doplňujúcich otázkach jednohlasne schválili zmenu predmetu nájomnej zmluvy od 1.5.2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 136/IV/2024.

8. Informácia zo zasadnutia Rady ZŠ

Poslanec a člen rady školy pri ZŠ Ing. J. Molnár informoval poslancov o zasadnutí dňa 25.4.2024. Počet prihlásených žiakov do 1. ročníka dosiahol 46. Škola zorganizovala deň otvorených dverí a podujatie Noc s Andersenom, na ktorom sa okrem žiakov zúčastnili aj budúci školáci. Obe podujatia boli úspešné, škola zároveň ďakuje obci za finančnú podporu. V budúcom školskom roku sa zmení aj študijný plán – anglický jazyk sa bude vyučovať od 1. ročníka. Dňa 3. mája prídu na návštevu žiaci z družobnej obce Ruski Kerestur zo Srbska, škola im zabezpečí časť programu. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137/IV/2024.

9. Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov, že oplotenie areálu MŠ a amfiteátra, ktoré bolo v minulosti odsúhlasené, sa začne robiť zajtra.

Zároveň informoval, že zajtra 30. apríla je posledný termín na podanie prihlášky do výberového konania na obsadenie miesta riaditeľky materskej školy. Zatiaľ máme doručенú jednu prihlášku. Vo štvrtok sa za prítomnosti predsedníčky rady MŠ otvoria obálky a následne bude oznámený termín výberového konania.

Od 1. mája sa spúšťa projekt podpory opatrovateľskej služby, naša žiadosť bola schválená, nastupuje 6 opatrovateliek na polovičný úväzok.

Zberný dvor – dnes sa starosta zúčastnil na informačnom stretnutí v Kuzmiciach ohľadom výzvy, okrem výstavby vlastného zberného dvora je aj možnosť požiadať o finančné prostriedky len na nákup zberovej techniky a zazmluvniť si zberný dvor v inej obci. V Sečovciach zatiaľ taká možnosť nie je.

Rekonštrukcia verejného osvetlenia – naša žiadosť o poskytnutie úveru na tento účel z Environmentálneho fondu prešla schvaľovacím konaním, čaká sa na zasadnutie rady fondu a podpis ministra.

Obec hľadá kronikára – starosta poprosil poslancov, aby popremýšľali a prípadne oslovili osoby, ktoré by boli vhodné a ochotné písať obecnú kroniku.

Stavanie mája – bude ako každý rok na Rusadľá, čo vychádza teraz na 19. mája.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138/IV/2024.

10. Interpelácie poslancov

Poslanec P. Spišák – vyčistí sa zasypaný šanec na vodu pozdĺž starého cintorína a obnoví sa rigol cez cestu? Starosta – šanec vyčistili aktivační pracovníci, rigol nebol zahrnutý v projekte, do cesty zasahovať nemôžeme, mohol by byť na začiatku cesty v smere od lesy pred novým asfaltom.

Poslanec P. Prezbruch – obecná voda dodávaná z ŠPP posledný mesiac smrdí. Starosta – tento problém nám bol už hlásený, oznámili sme to telefonicky, budeme riešiť opakovane.

Kontrolór Ing. Ivanišin – okolo obecných bytoviek nie je pokosené, nálety idú do záhrad občanov. Takisto potok by bolo potrebné vyčistiť.

Starosta – preveríme to a zjednáme nápravu. Čo sa týka potoka, musíme vyzvať Povodie Bodrogu a Hornádu, prípadne požiadať o súhlas.

Poslanec Ing. J. Molnár – prepadnutá diera v strede chodníka popri Hlavnej – navrhuje zasypať drvinou, čo máme na ihrisku. Starosta – preveríme to na mieste.

Poslanec J. Artim – strecha na požiarnej zbrojnici – už padá štablón okolo celej budovy. Starosta – zavoláme odborníka, nech zhodnotí rozsah prác.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 139/IV/2024.

11. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí OZ sa nezúčastnili žiadni občania.

12. Záver

Starosta obce Rastislav Majoroš poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Jozef Artim

Ing. Marek Kaňuch

Rastislav Majoroš
starosta