

Kúpno-predajná zmluva

I.

Predávajúci : **OBEC Zemplínska Teplica, IČO 332 194, DIČ: 00 00 332 194**
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka Michalovce,
č.ú. 432 203 5001/5600
vlastník v podiele 8/12

Kupujúci: **Spievaková Jarmila, rod. Ferancová,**

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

Predávajúci sa osvedčuje, že je podielovým vlastníkom v podiele 8/12 nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 1313, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. č. 80/2 o výmere 655 m² ostatné plochy, parc. č. 80/18 o výmere 298 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 80/23 ostatné plochy o výmere 207 m².**

III.

Predávajúci Obec Zemplínska Teplica v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici číslo 32/II/2008 zo dňa 4.2.2008 záväzne a neodvolateľne odpredáva iba podiel 2/12 vlastníckym právom jej patriace k pozemkom v **kat. území Zemplínska Teplica,**

parc. č. 80/2 ostatné plochy o výmere 655 m², (podielu patrí 109,17 m²),

parc. č. 80/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², (podielu patrí 49,67 m²),

parc. č. 80/23 ostatné plochy 207 m², (podielu patrí 34,50 m²),

celkom výmera 1160 m², (podielu patrí 193,34 m²),

a kupujúca strana Spievaková Jarmila kupuje podiel 2/12-inu k uvedeným pozemkom s tým, že kúpna cena bola medzi stranami dohodnutá po 0,664 EUR /20,- Sk/m²/, t.j.: 193,34 m² **128,38 EUR**, a bola vyplatená pred podpisom zmluvy,

slovom: Jedenstodvadsaťosem EUR a 38 centov a bude uhradená naraz pri podpise zmluvy. Poznávame, že na uvedených pozemkoch sa nachádza stavba - bytovka súp. č. 411 a jeho okolie - dvor.

IV.

Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy stav kupovaného podielu k pozemkom a stav právny pozná.

V.

Predávajúci a kupujúca berú na vedomie, že na predmetných pozemkoch doposiaľ neviaznú žiadne obmedzenia a osobné záväzky.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že po prevode predmetného podielu k predmetným pozemkom v tejto zmluve na kupujúcu, predávajúci ako väčšinový spoluvlastník je oprávnený na údržbárske práce (aj výkopové a pod.) a opravy (aj výkopové a pod.) obecného vodovodu (potrubia a pod.), ktorý sa nachádza na resp. pod predmetnými pozemkami. Ak kupujúca neumožní alebo vykoná iné opatrenia, za účelom zabrániť vykonať údržbu alebo opravy a priedahmi vznikne škoda, predávajúci je oprávnený túto škodu vymáhať od kupujúcej do plnej výšky škody.

VI.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Kúpna zmluva je platná jej podpísaním a účastníci sú svojimi podpismi viazaní. Zmluva je účinná povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Zemplínskej Teplici 25. 11. 2015

Kupujúci:

Spievaková Jarmila

Predávajúci:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefínou Uhaľovou